


SEGRO PARK

BERLIN AIRPORT

MELITTA-SCHILLER-STRASSE 30, 12526 BERLIN



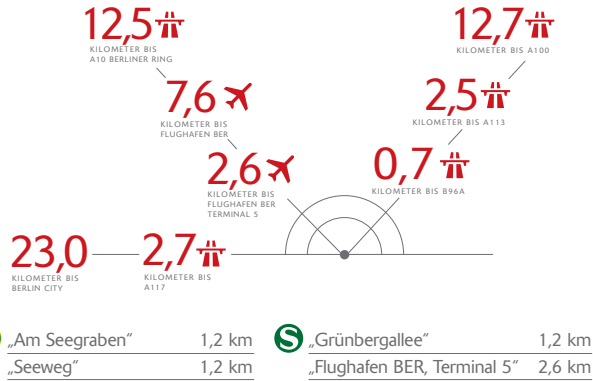
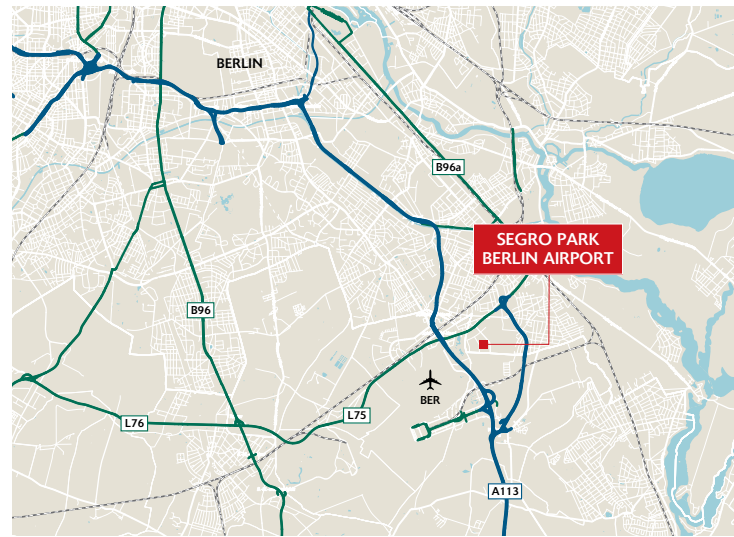
 **Moderne Logistikflächen**
direkt neben dem Hauptstadtflughafen BER

 **Optimale Anbindung**
an A113, A117 und B96a

 **Ausweisung als Industriegebiet**
24/7-Betrieb möglich

 **Insgesamt 6.679 m²**
ab 01.07.2024 verfügbar

SEGRÖ PARK BERLIN AIRPORT

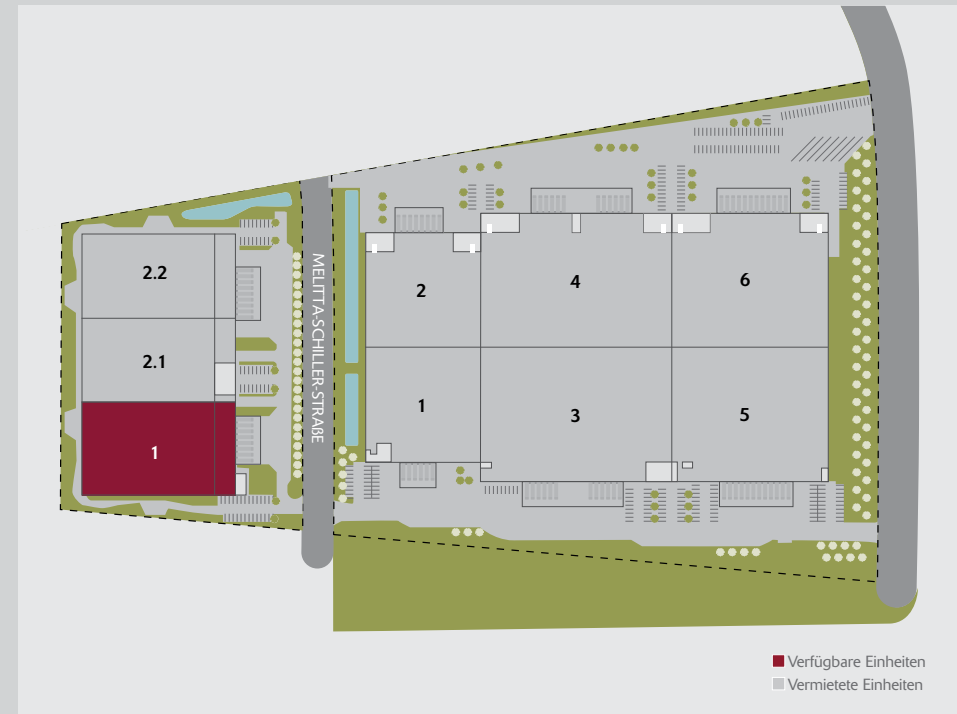


SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 10,5 m UKB
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Hallenboden:**
 - im Lagerbereich: Bodenebenheit gemäß DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4
 - im Kommissionierbereich: Bodenebenheit gemäß DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- **Bodentraglasten:** 50 kN/m²
- **Beleuchtung:** LED-Ausstattung
 - Beleuchtungsstärke im Lagerbereich: 200 Lux
 - Beleuchtungsstärke im Kommissionierbereich: 250 Lux
- **Heizung:** Beheizung der Halle auf 17° C (Gas-Dunkelstrahler)
- **Brandschutz:** ESFR-Sprinkleranlage
- **Büros und Sozialflächen:** hochwertig ausgestattet
- **Pkw-Stellplätze:** 16

MIETEINHEITEN

Phase 3 Einheit	Halle	Büro	Mezzanine	Total
1	5.701 m ²	574 m ²	404 m ²	6.679 m ²



■ Verfügbare Einheiten
■ Vermietete Einheiten



KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
BERLIN AIRPORT

MELITTA-SCHILLER-STRASSE 30, 12526 BERLIN



Christina Schultz,
Associate Director, Development,
Light Industrial



Christina.Schultz@segro.com
germany@segro.com



Tel. +49 172 286 54 97



Hier klicken für weitere
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin