

# SEGRO PARK DÜSSELDORF CITY


FICHTENSTRASSE, 40233 DÜSSELDORF



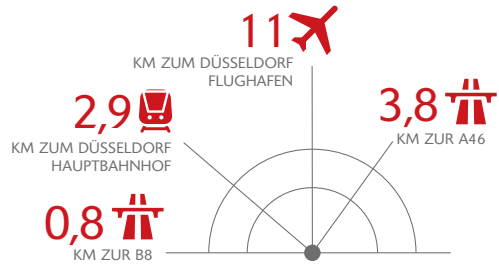
 Hochmoderner SEGRO Gewerbepark  
in innerstädtischer Lage Düsseldorfs

 Erfolgreiche Revitalisierung  
eines traditionsreichen Areals (10 ha, ehem. Hein Lehmann)

 Perfekt gelegen  
zwischen Hbf und der "Automeile Höherweg"

 Einheit 4.12  
verfügbar ab September 2024

# SEGRO PARK DÜSSELDORF CITY



	„Piniestraße“	100 m		„Kettwiger Straße“	700 m
	„Fichtenstraße“	500 m		„Ronsdorfer Straße“	750 m
	„Düsseldorf Oberbilk“	1,6 km			



## SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 6,50 m Unterkante Stahlbetondeckung (UKB)
- **Dach:** Folienwärmehemdach mit Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Alu-Fenster mit Isolierverglasung
- **Tore:** ebenerdige Sektionaltore (ca. B 3,00m x H 4,30m), teilweise kombiniert mit Rampenandienungen
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonsohle mit Hartstoffgemischestreuung, fugenarm. Ausgelegt für Belastungen aus Gabelstaplerverkehr mit max. 50 kN (≈5 t)
- **Beleuchtung Halle:** T5 Langfeldleuchten, 200 Lux
- **Servicefläche:** Fensterbänder, geeignet für ständige Arbeitsplätze, Beleuchtung über Langfeldleuchten.

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

## MIETEINHEITEN

PHASE 1  
**Loft-Büro: ca. 584 m<sup>2</sup>**

Preis auf Anfrage

MIETEINHEITEN PHASE 9

Unit	Halle	Büro EG	Büro OG	Service	Mezzanine	Total
9.1	525m <sup>2</sup>	165m <sup>2</sup>	247m <sup>2</sup>	192m <sup>2</sup>	192m <sup>2</sup>	1.321m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>525m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>247m<sup>2</sup></b>	<b>192m<sup>2</sup></b>	<b>192m<sup>2</sup></b>	<b>1.321m<sup>2</sup></b>

(Alle Angaben sind circa Angaben)









KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK  
DÜSSELDORF CITY

FICHTENSTRASSE, 40233 DÜSSELDORF



[germany@segro.com](mailto:germany@segro.com)



Tel. +49 (0)211 4 97 65 0



Hier scannen für weitere  
Informationen.

[SEGROBlog](#)

[LinkedIn](#)

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

[SEGRO.com/duesseldorf-city](https://www.segro.com/duesseldorf-city)