SEGRO

SEGRO PARK FRECHEN

BONNSTRASSE 59 – 61, 50226 FRECHEN

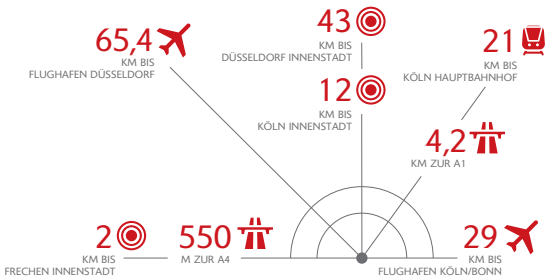
www.SEGRO.com/frechen

DGNB angestrebt

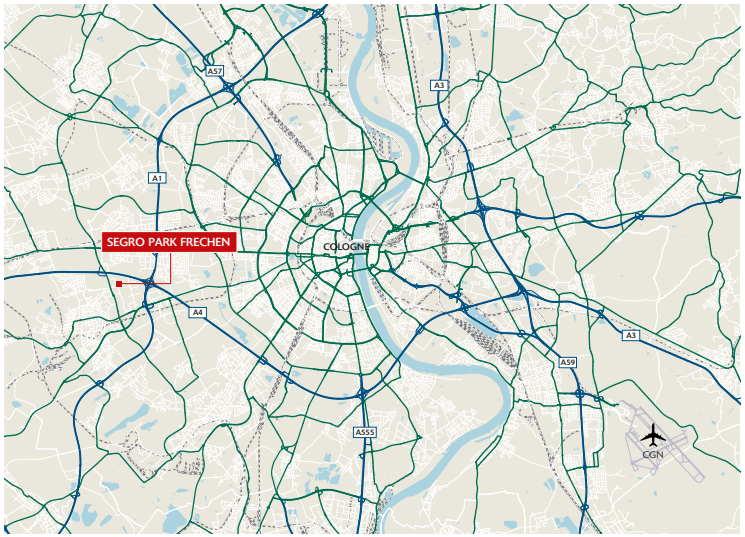
- **Hochmoderner SEGRO Park** westlich von Köln
- **Hervorragende Lage** mit sehr gutem Anschluss an die Autobahnen A1 und A4
- **Erstklassige Kundenbetreuung** durch unser Property Management Team
- **Insgesamt ca. 8.800 m²** flexible Gewerbeflächen
- **Bezug ab sofort**

SEGRO PARK

FRECHEN



Ⓗ „Frechen Gut Neuenhof“ 260 m Ⓗ „Frechen Euro Park/Nord“ 450 m



NACHHALTIGE ASPEKTE

- **DGNB Platin-Zertifizierung angestrebt**
- **Energiestandard BEG40**
- **Gründächer auf Bürogebäuden**
- **Fassadenbegrünung**
- **Photovoltaikanlage**
- **Ladesäulen für Elektro-Pkw**

SPEZIFIKATIONEN

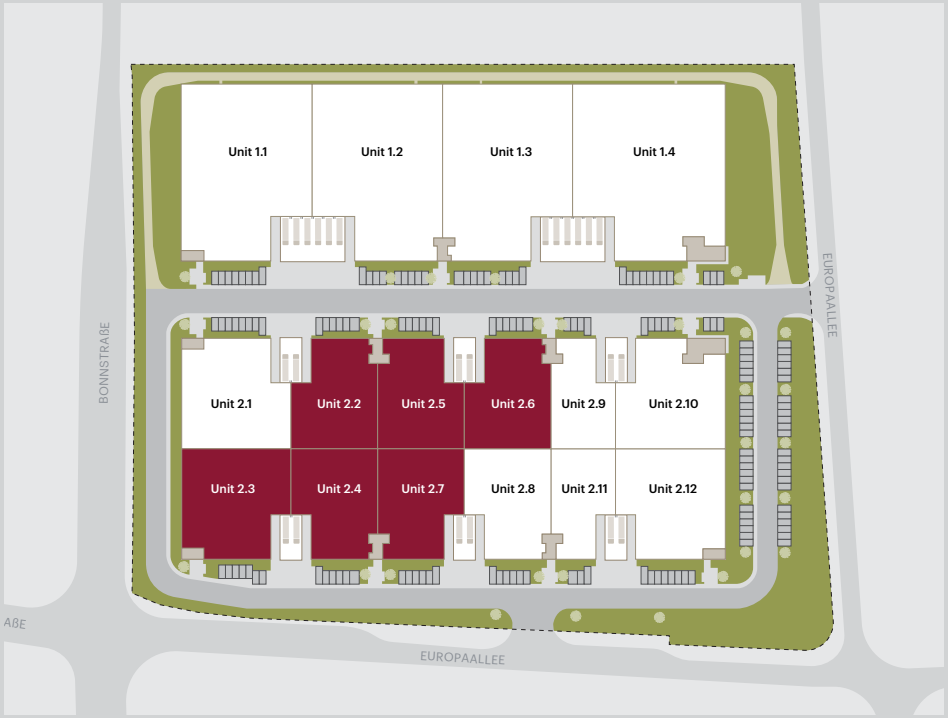
- **Hallenhöhe:**
  - Bauteil 1: 10 m Unterkante Holzbinder (UKB)
  - Bauteil 2: 6,50 m Unterkante Holzbinder (UKB)
- **Dach:** Folienwarmdach mit Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung
- **Tore:** ebenerdige Sektionaltore (ca. B 3,00 m x H 4,30 m), kombiniert mit Rampenandienungen
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonplatte, fugenarm, mit abriebfester Oberfläche.
- **Flächenlast:**
  - Bauteil 1: Die Bodenplatte ist ausgelegt für eine Flächenlast von 50 kN/m2, einer Punktlast von 75 kN pro Regalstiel mit einer Fußplatte von 150 x 150 mm, ausgelegt für die Staplerklasse FL4. Ebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zelle 3
  - Bauteil 2: 50 kN/m² (≈ 5 t); Punktlast: 30 kN (≈ 3 t) pro Regalstiel mit einer Fußplatte von 12 x 12cm; max. Gesamtgewicht. Flurförderfahrzeuge: 31 kN (≈ 3,1 t). Ebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- **Heizung:** Wärmepumpe, ausgelegt für Raumtemperaturen bis 17° C (Halle) / 20° C (Büro/Sozial)

MIETEINHEITEN

Bauteil 2

Einheit	Halle	Büro	Service	Total
2.2	975 m²	220 m²	211 m²	1.406 m²
2.3	1.250 m²	290 m²	277 m²	1.817 m²
2.4	975 m²	220 m²	211 m²	1.406 m²
2.5	974 m²	217 m²	208 m²	1.400 m²
2.6	975 m²	220 m²	211 m²	1.406 m²
2.7	974 m²	217 m²	208 m²	1.400 m²
Total	6.123 m²	1.382 m²	1.328 m²	8.833 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)



sofort verfügbar

SEGRO

FINDEN SIE UNS MIT Google Maps

133

8
7
6
5

KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK

FRECHEN

BONNSTRASSE 59–61, 50226 FRECHEN

Simon Weitzel
Associate Director, Development,
Light Industrial

Simon.Weitzel@segro.com
germany@segro.com

T: +49 211 882 346 88
M: +49 172 282 21 83

Hier klicken für weitere Informationen

Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/frechen