

SEGRO PARK

SACHSENHEIM

BREUNINGER STRASSE 10, 74343 SACHSENHEIM



Hochmoderner SEGRO Park mit direkter Anbindung an die urbanen Zentren Stuttgart und Karlsruhe



Hervorragende Anbindung an die Autobahnen A8 und A81, die anliegenden Bundesstraßen und den öffentlichen Nahverkehr



Erstklassige Kundenbetreuung durch unser Property Management Team

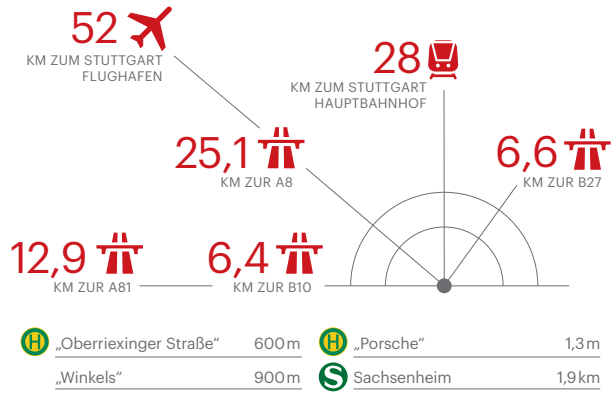


Flexible Mieteinheiten ab 1.390m²



Units 2, 7: Bezug auf Anfrage

SEGRO PARK SACHSENHEIM



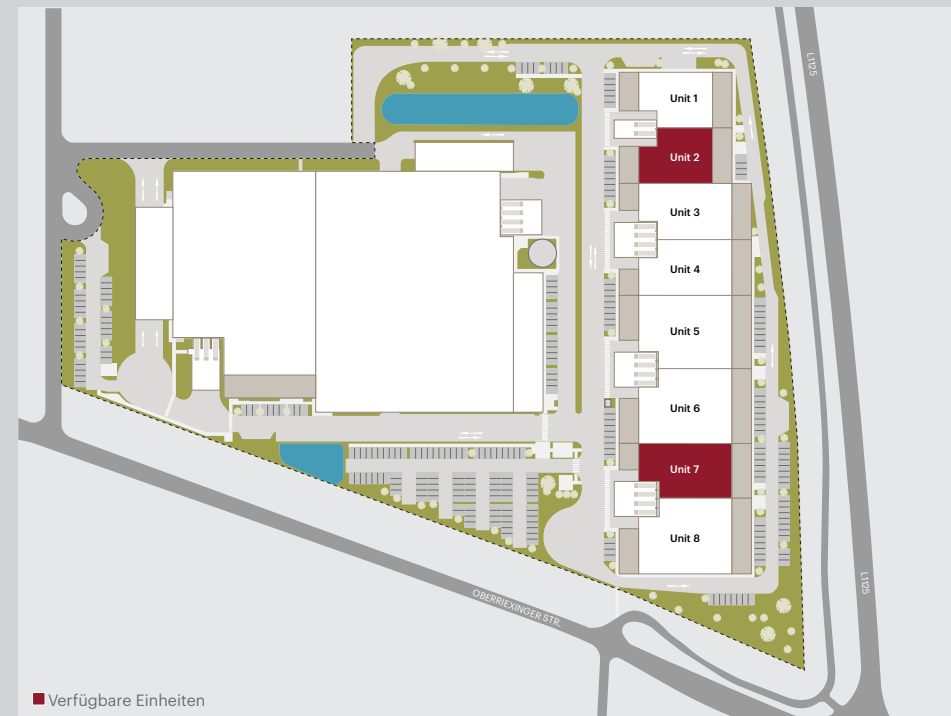
SPEZIFIKATIONEN

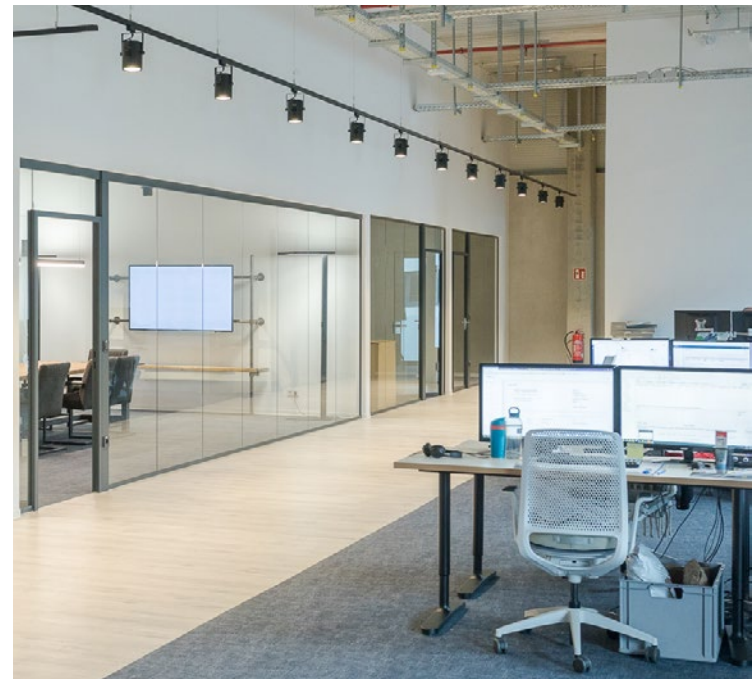
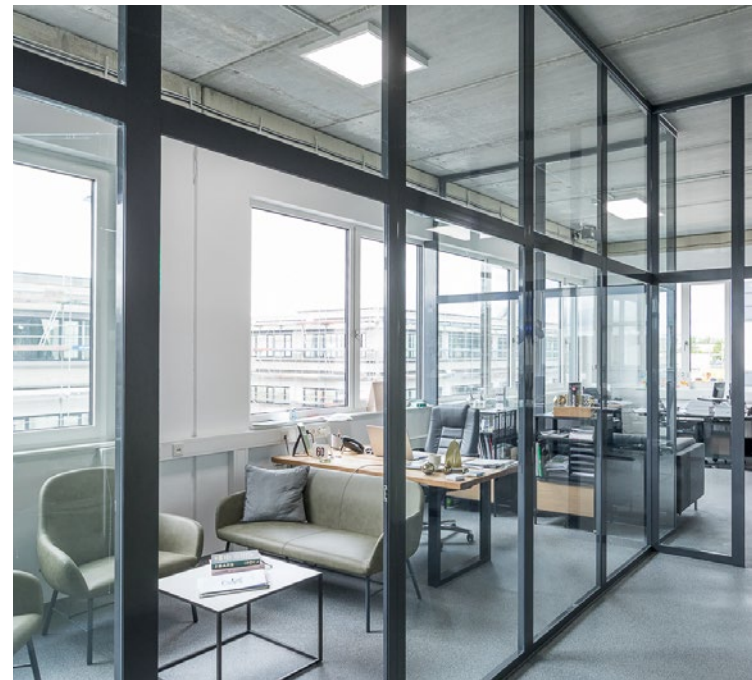
- **Hallenhöhe:** 6 m UKB
- **Dach:** Folienwärm Dach mit 200 mm Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonsohle, mit Hartstoffgemischeinstreuung, fugenarm. Ausgelegt für Belastungen aus Gabelstaplerverkehr mit max. 50 kN (≈ 5 t) zul. Gesamtgewicht und Punktlasten aus Regalstelen von 25 kN (≈ 2,5 t) bei 100 cm/30 cm/100 cm Ständerabstand und 15 cm x 15 cm Fußplatten Ebenheit
- **Heizung:** Gasdunkelstrahler, ausgelegt für Raumtemperaturen bis 17°C (Halle)/20°C (Büro/Sozial)
- **Servicefläche:** Fensterbänder, geeignet für ständige Arbeitsplätze, LED-Beleuchtung.
- **DGNB Gold zertifiziert**

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

VERFÜGBARE MIETEINHEITEN

Unit	Halle	Office	Service	Mezzanine	Total
Unit 2	825 m ²	206 m ²	223 m ²	136 m ²	1.390 m ²
Unit 7	1.004 m ²	227 m ²	187 m ²	96 m ²	1.514 m ²
Total	1.829 m²	433 m²	410 m²	232 m²	2.904 m²





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK

SACHSENHEIM

BREUNINGER STRASSE 10, 74343 SACHSENHEIM



Maximilian Droste
Associate Director,
Development,
Light Industrial



Maximilian.Droste@segro.com
germany@segro.com



T: +49 211 882 346 60
M: +49 162 135 43 83



Hier klicken für weitere
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/sachsenheim